



İKV BİLGİ NOTU

AB'DE TARIM ARAZİSİ FİYATLARI

Tunç İbrahim Ceylan, İKV Uzman Yardımcısı

AB İstatistik Ofisi *Eurostat* tarafından 28 Ocak 2025 tarihinde AB'de 2023 yılı tarım topraklarının değerine ilişkin verileri temel alan bilgiler¹ paylaşıldı. Bilgiler, tarım arazisi fiyatları veri setine dayanıyor. Buna göre, 2023 yılında AB'de 1 hektar ekilebilir tarım arazisinin ortalama fiyatı 11.791 avro olurken, 1 hektarlık bir arazi ya da merayı kiralamanın yıllık maliyeti ortalama 173 avro olarak bildirildi.

22 AB üye ülkesinden verilerin derlenmesiyle oluşturulan bu veri setine göre AB'de tarım arazilerinin en pahalı olduğu ülke Malta. Malta'da 1 hektarlık bir arazinin fiyatı 283.039 avro. Malta'yı 91.154 avro ile Hollanda ve 42.540 avro ile Lüksemburg takip ediyor. Tarım arazisi fiyatlarının en düşük olduğu üç ülke ise sırasıyla şu şekilde veriliyor: Her bir hektar Hırvatistan'da ortalama 4.491 avro, Letonya'da 4.591 avro ve Slovakya'da 5.189 avro.

AB'de ülkelerin ortalamasına göre durum bu şekilde olsa da bölgeler arasındaki farklar da önemli bir veri. Tek bir bölge olarak ele alınan Malta'dan sonra 1 hektarlık ekilebilir tarım arazisinin en pahalı olduğu bölgeler 189.000 avroluk fiyatıyla Viyana; 178.093 avroluk fiyatıyla Hollanda'nın Flevoland bölgesi ve hektar başına 148.247 avroluk fiyatla İspanya'ya bağlı Kanarya Adaları olarak ifade edildi. Hektar başına en düşük fiyatlar ise İsveç'in Övre Norrland ve Mellersta Norrland bölgelerinde ve Fransa'nın Franche-Comté bölgesinde kaydedildi.

Aynı veri setinde tarım arazisi kiralama ücretlerine ilişkin de bilgiler mevcut. Buna göre, kiralamaya ilişkin verilerin aktarıldığı 21 AB üye ülkesi arasında kiralama ücretinin en yüksek olduğu ülke senelik 941 avroluk ücretle Hollanda olurken en düşük olduğu ülke 67 avroyla Slovakya oldu. Bölgeler arasında ise Hollanda'nın Flevoland bölgesi hektar başına senelik 1.781 avroluk ücretle bu alanda zirvede yer aldı. Kiralama ücretinin en düşük olduğu AB bölgeleri ise İsveç'in Övre Norrland ve Mellersta Norrland bölgeleri oldu.

¹ Eurostat, "How expensive was agricultural land in 2023?", 28.01.2025.

<https://ec.europa.eu/eurostat/en/web/products-eurostat-news/w/ddn-20250128-2>